

Nájomná zmluva č. 5/2017
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ	:	Zákl	Lehota pod Vtáčnikom
V zastúpení	:	Mgr.	Základnej školy
IČO	:	3612	
DIČ	:	2021	
Bankové spojenie	:	Prin	Lehota, Prievidza
Číslo účtu	:	9014	
		9014	
<hr/>			
Nájomca	:	Centr	NO
V zastúpení	:	Paed	
Sídlo	:	ul. V	
IČO	:	0064	
DIČ	:	2021	
Bankové spojenie	:	7000	
Číslo účtu	:	Štátn	

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bazén.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén za účelom rehabilitácie detí každý pondelok v dňoch školského vyučovania v čase od 14.00 do 15.00 hod. (t.j. 60 minút).

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **2.10.2017** do **30.6.2018**.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
v čase konania rehabilitačného výcviku v bazéne zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.



2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť :
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie rehabilitačného výcviku vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 1,50 €/hodinu/os. za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 1,00 € je cena za nájom a 0,50 € je cena za spotrebu energií.
3. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 4.9.2017

.....
Mgr. Katarína
riaditeľka

Centrum sociálnych služieb
DI
ul. Veterná 1
IČO: 0064871

.....
iková

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
RSDr. J
starosta

