

Nájomná zmluva č. 2/2015
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Šnircová Katarína, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu :

Nájomca : **Centrum sociálnych služieb DOMINO**
V zastúpení : **PaedDr. Iveta Lauková**
Sídlo : **ul. Veterná 11, 971 01 Prievidza**
IČO : **00648701**
DIČ : **2021117978**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – bazén.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén za účelom rehabilitácie detí každý pondelok v dňoch školského vyučovania v čase od 14.00 do 15.00 hod. (t.j. 60 minút).

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 7.9.2015 do 30.6.2016**.

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
v čase konania rehabilitačného výcviku v bazéne zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť :
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo, že vznik škody nebolo možné predvídať,
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie rehabilitačného výcviku vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 1,50 €/hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 1,00 € je cena za nájom a 0,50 € je cena za spotrebu energií.
3. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehotě pod Vtáčnikom, dňa 21. 8. 2014

Centrum sociálnych služieb
DOMINO
Materá 11, 971 01 Prievidza
00441797

.....
Mgr. Katarína Šnircová
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Iveta Lauková

.....
Obec Lehotě pod Vtáčnikom
RSDr. Ján Cipov
starosta obce